

Neue Stadtquartiere auf Bahnflächen

Plettenberg



Integriertes Gesamtkonzept



Tochter



Förderung EG
Förderung Umfeld



Nutzfläche EG



Gastronomie



Reisendenbedarf



- Kernsanierung und Neustrukturierung des Empfangsgebäudes
- Entstehung neuer Gastronomieeinheiten
- Errichtung einer P&R-Anlage
- Sanierung des historischen Nebengebäudes

Typologie Empfangsgebäude		
Erwerber	<input type="checkbox"/> Kommune <input checked="" type="checkbox"/> Kommunale Tochtergesellschaft <input type="checkbox"/> Zwischenerwerb Kommune	<input type="checkbox"/> Privatperson <input type="checkbox"/> Investor
Nutzung Erdgeschoss	<input type="checkbox"/> Reisendenbedarf <input checked="" type="checkbox"/> Büros/ Praxen/ Dienstleistung <input checked="" type="checkbox"/> Einzelhandel <input checked="" type="checkbox"/> Gastronomie	<input type="checkbox"/> Fahrkartenverkauf <input type="checkbox"/> Wohnen <input type="checkbox"/> Gemeinbedarf
Nutzung Obergeschoss	<input checked="" type="checkbox"/> Büro/ Dienstleistung <input type="checkbox"/> Einzelhandel	<input type="checkbox"/> Praxen <input type="checkbox"/> Wohnen <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinbedarf
Sanierung	<input checked="" type="checkbox"/> Vollsanierung <input type="checkbox"/> Offen	<input type="checkbox"/> Teilsanierung <input type="checkbox"/> Nicht erforderlich



Außenansicht nach Sanierung und Entwicklung

Das Empfangsgebäude wurde denkmalgerecht vollsaniert. Dabei wurde das mehrfach umgebaute Erdgeschoss entkernt und neu strukturiert. Durch den Abriss des Vordachs wurde die historische Natursteinfassade wieder zur Geltung gebracht. Ein neues Eingangselement setzt nunmehr einen Akzent. Der Anbau aus den 1960er Jahren wurde erhalten und stellt mit seiner neuen Glasfassade nun einen gelungenen Kontrast zum Hauptgebäude dar.

Im Empfangsgebäude entstanden moderne und großzügige Räume für vier Laden- und Gastronomieeinheiten: Ein Kiosk mit Lottoannahmestelle und Fahrausweisen des Regionalverkehrs, eine Kneipe, eine Gaststätte und ein Friseursalon. Das Obergeschoss wurde an die „Musikschule Lennetal e.V.“ vermietet, die hier Schulungs-, Proben- und einen kleinen Veranstaltungsraum unterhält. Im rückwärtigen Bahnhofsumfeld erfolgte die Errichtung einer Park and Ride-Anlage sowie die Sanierung des historischen Nebengebäudes zur Nutzung einer öffentlichen WC-Anlage und Radabstellanlage. Zudem wurde die Aufhöhung der beiden Bahnsteige realisiert um die Modernisierungsoffensive für Bahnhöfe in NRW“ zu gewährleisten.



Außenansicht vor Sanierung und Entwicklung

Zahlen, Daten, Fakten Empfangsgebäude

Rahmendaten Kommune

Einwohnerzahl	ca. 29.000
Siedlungstyp	Stadt im ländlichen Raum
Verfahren	1. EmpfangsgebäudePaket NRW

Rahmendaten EG

Fahrgastzahlen	1096 Reisende pro Tag (2014)
Lage	Randlage
Baujahr	1898
Größe	Grundstück 2.150 m ² Nutzfläche 590 m ² (alt), 537 m ² (neu)
Vorher-Zustand	Sanierungsbedürftig / Leerstand 52%

Erwerb und Entwicklung

Erwerber	Vermögensverwaltungsgesellschaft der Stadt Plettenberg mbH, 2004
Maßnahmen und Ziele	Abriss Vordach, Sanierung Natursteinfassade und moderne Fassade an Anbau im Kontrast zum Empfangsgebäude
Sanierungsdauer	Mai 2005 – März 2006
Investitionen	rd. 948.000 Euro (rd. 1.766 Euro/m ²)
Förderung	rd. 221.800 Euro (Städtebauförderung)
Heutige Nutzungen	Gastronomie, Kiosk, Dienstleistung, Musikschule

Ansprechpartner

Carsten Kirchhoff	Tel.: 0201 / 747 66-0; E-Mail: carsten.kirchhoff@beg.nrw.de www.beg-nrw.de
-------------------	--



Gaststätte nach der Sanierung und Entwicklung



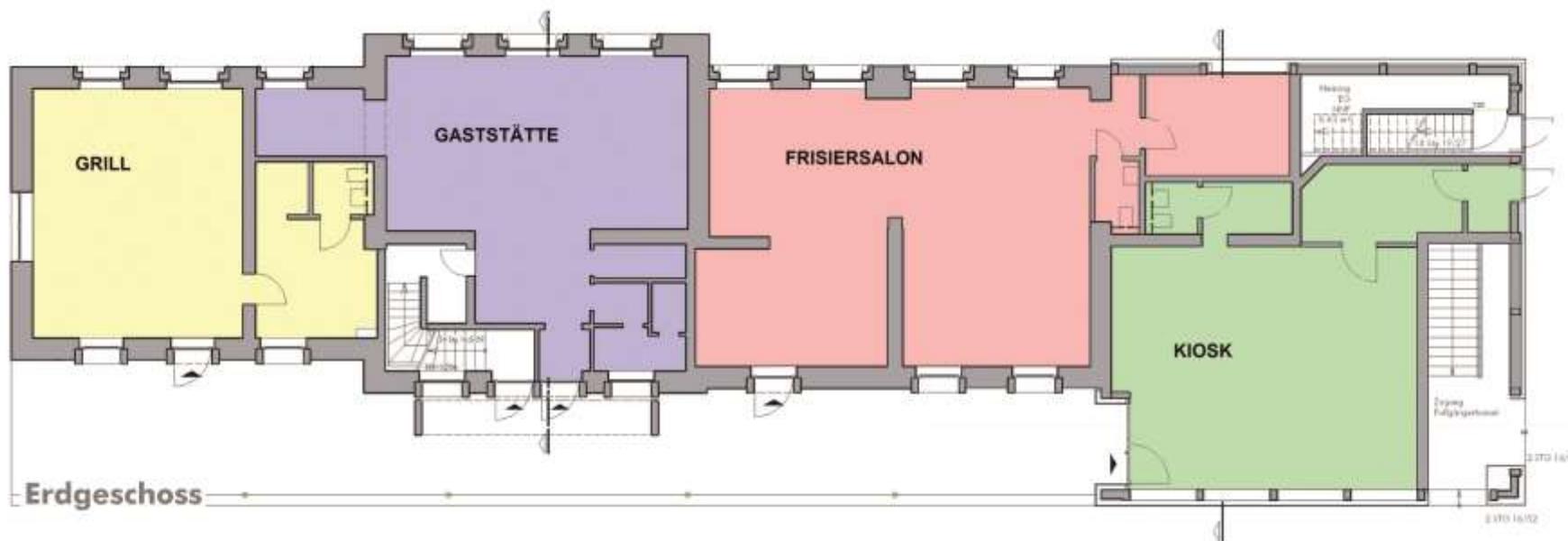
Gaststätte vor der Sanierung und Entwicklung



Grill nach Sanierung und Entwicklung



Friseursalon nach Sanierung und Entwicklung



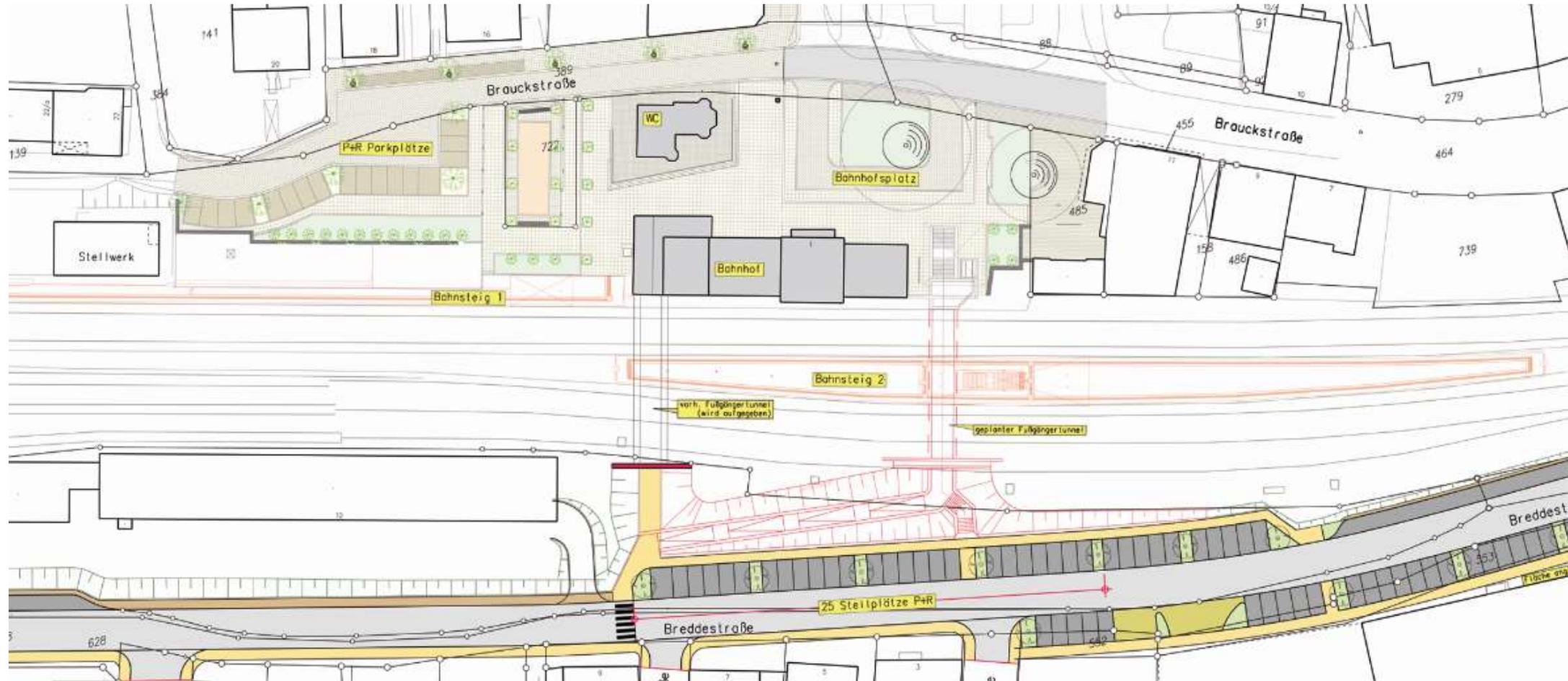
Grundriss Erdgeschoss

Typologie Bahnhofsumfeld		
Neugestaltung	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Fördermaßnahmen	<input checked="" type="checkbox"/> Bahnhofsvorplatz	<input checked="" type="checkbox"/> Bahnsteige
	<input checked="" type="checkbox"/> Tunneldurchstich	<input checked="" type="checkbox"/> Park & Ride
	<input checked="" type="checkbox"/> Personenunterführung	<input checked="" type="checkbox"/> Bike & Ride
	<input type="checkbox"/> Fahrradstation	<input checked="" type="checkbox"/> Kiss & Ride



Parkflächen vor dem sanierten Empfangsgebäude

Zahlen, Daten, Fakten Umfeld	
Bahnhofsvorplatz und Anbindung an die Innenstadt	
Maßnahmenträger	Stadt Plettenberg
Baujahr	2008/09
Neugestaltete Fläche	rd. 4.500 m ²
Investitionsvolumen	ca. 885.000 Euro
Förderung	ca. 516.000 Euro (Städtebauförderung)
P&R & B&R-Anlage	
Maßnahmenträger	Stadt Plettenberg
Baujahr	2008/09
Neugestaltete Fläche	rd. 1.700 m ²
Stellplätze	25
Investitionsvolumen	440.000 Euro
Förderung	350.000 Euro (ÖPNVG)
Modernisierung Bahnsteiganlagen	
Maßnahmenträger	DB Station&Service AG
Baujahr	2006/08
Investitionsvolumen	4,4 Mio. Euro Davon 2.71 Mio. Euro für den neuen Tunnel
Förderung	3,68 Mio. Euro (MOG/GVFG/SchWAG)
Anteil der Stadt	727.000 Euro
Ansprechpartner	
Carsten Kirchhoff	Tel.: 0201 / 747 66-0; E-Mail: carsten.kirchhoff@beg.nrw.de www.beg-nrw.de



Umfeldplan des Empfangsgebäudes Plettenberg